

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	547	\$	547	PASIVOS BURSATILES	\$
Cuentas al margen					
INVERSIONES EN VALORES		\$	60,494		
Títulos para Negociar	\$	0		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos Disponibles para la Venta		0			
Títulos Conservados a Vencimiento		60,494			
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				De corto plazo	\$ 140,116
Créditos Comerciales				De largo plazo	" " 140,116
Créditos Comerciales sin restriccion					
Con garantía inmobiliaria	"	82,788		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Con otras garantías	"	61,375		Impuesto a la utilidad por pagar	183
Sin garantía	"	10,361		Participacion de los trabajadores en las Utilidades	330
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	154,524		Proveedores	13
				Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar	" 410 " 936
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS	
Créditos Vencidos Comerciales					
Con garantía inmobiliaria	\$	6,779		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	6398
Con Otras Garantías	"	-			
Sin Garantía	"	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	6,779			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$	161,303		TOTAL PASIVO	\$ 147,450
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS				CAPITAL CONTABLE	
CREDITICIOS	\$	6,568			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	154,735		CAPITAL CONTRIBUIDO	
				Capital Social	\$ 81,037
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	236		Capital Social No Exhibido	(13,058)
BIENES ADJUDICADOS	\$	-		Prima en Venta de Acciones	" 4 \$ 67,983
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	"	-	\$	0	
				PASIVOS BURSATILES	\$
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	17,306		Reservas de capital	\$ 10,865
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	"	-		Resultado ejerc anteriores	" -
				Exceso o insuficiencia en la actual. del capital	" -
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	"	317		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados	" -56
				Resultado neto	" 8,702 " 19,511
OTROS ACTIVOS				TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 87,494
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$	976			
Otros Activos a corto y largo Plazo	"	333	"	1,309	
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 234,944
TOTAL ACTIVO	\$	234,944			

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$	518,852	
Bienes en custodia o administración	"	227,546	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de créd Venc	"	14,187	
Otras cuentas de registro	\$	-453,498	307,087

El saldo historico del Capital Social al 31 de Diciembre de 2024 \$ **61,942**
El índice de Capitalización es del **57.40%**

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$153,435; B1 1,089, B3 \$6,779; sumando \$161,303 miles de pesos al 31 de Diciembre 2024

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65,67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Dic24.pdf

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	34,904
Gastos por intereses		"	-18,124
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>16,780</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>16,780</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 135	"	
Comisiones y tarifas pagadas.	" -36	"	
Resultado por intermediación		"	
Otros ingresos (egresos) de la operación	" 3,579	"	
Gastos de administración y promoción	" -9,656	"	<u>-5,978</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	10,802
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>10,802</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$ -2,100	"	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)		"	<u>-2,100</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	8,702
Operaciones discontinuadas		"	
RESULTADO NETO		\$	<u><u>8,702</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>
http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Dic24.pdf

El índice de Capitalización es del **57.40%**

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., de nombre comercial **UNICOMER**, es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus mismos socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas con posterioridad, y las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables, entre otras Entidades, a las Uniones de Crédito. Dichas Disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, a las que se apega la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y las Normas de Información Financiera; las operaciones se registran de acuerdo al catálogo e instructivo emitido por dicha Comisión. Dichas operaciones son registradas diariamente mediante el sistema denominado Kepler, con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario; y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de los estados financieros.

Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan; así como las comisiones por otorgamiento de créditos, conforme a lo establecido en las Disposiciones emitidas por la CNBV. Los gastos, o egresos, se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios, que se registran cuando se devengan.

Unicomer no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera; por lo tanto, no obtiene utilidad o pérdida cambiaria, por este concepto.

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

Los estados financieros por el ejercicio concluido al 31 de diciembre del 2024, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

No obstante que Unicomer no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período en los ejercicios 2017 y 2016, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base.

c) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal y se integran por depósitos efectuados y saldos en cuentas de entidades bancarias nacionales.

d) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias nacionales que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, al valor que reporta la institución responsable de la operación.

e) Cartera de crédito

La autorización de las operaciones de crédito se otorga por el Consejo de Administración, o el Comité de Crédito y Cartera Vencida, de acuerdo a sus atribuciones.

Para la autorización de créditos se realiza un análisis cualitativo y cuantitativo, considerando entre otros aspectos el historial crediticio y legal del solicitante, su situación financiera histórica y actual, garantías, avales y obligados solidarios, así como la generación de recursos del proyecto a financiar.

Los créditos se otorgan con recursos propios de la Unión de Crédito, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo de hasta 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

f) Concentraciones de riesgos

La Unión se apeg a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito y las propias disposiciones emitidas por la CNBV.

g) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa y se aplica mensualmente, con base en la calificación de cada crédito, de acuerdo a la normatividad señalada.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

h) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 ó 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito. Estos intereses se provisionan al 100%, calculados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

i) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos 1000 mil acciones, cuyo valor nominal es de \$1.00

j) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de compra y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes; al 31 de diciembre de 2024, la depreciación es:

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Equipo de Transporte	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10

k) Pasivos laborales

Las provisiones para beneficios del personal contratado por la Unión de Crédito, registradas en pasivos; se constituyen y se crean de acuerdo al cálculo actuarial efectuado por persona calificada; los resultados al cierre de diciembre del 2024 son:

CONCEPTO	IMPORTE
Provisión para Beneficios a los Empleados	78
Prima de Antigüedad	35
Otros Beneficios Post- Empleo	43
TOTAL	78

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

NOTA 3. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de efectivo al 31 de diciembre del 2024, se integran en cuentas de instituciones bancarias de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
BBVA BANCOMER	55
BANCO SANTANDER	482
BANCO SANTANDER	5
BANCO DEL BAJIO	5
Total de Disponibilidades	547

NOTA 4.- INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones en valores gubernamentales se encuentran bajo contrato con Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple. Al cierre de diciembre del 2024, el importe en esta cuenta se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Títulos para negociar, sin restricción	60,494
Total de Inversiones en Valores	60,494

NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito, al 31 de diciembre de 2024. Cabe mencionar que no se cuenta con cartera restringida; ni cartera emproblemada.

CARTERA VIGENTE Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios	0	0	1,228	1,228
Créditos Simples y Cuenta Corriente	82,191	60947	9,045	152,183
Intereses devengados créditos comerciales	597	428	88	1,113
TOTAL	82,788	61,375	10,361	154,524

CARTERA VENCIDA Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Créditos Simples y Cuenta Corriente	6,541	0	0	6,541
Intereses devengados créditos comerciales	238	0	0	238
TOTAL	6,779	0	0	6,779

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

Estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios no registró movimientos en el cuarto trimestre 2024; y se cerró a Diciembre con los siguientes saldos:

Tipo de Crédito	Estimación Preventiva
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	5,741
Créditos comerciales documentados con otras garantías	457
Créditos sin garantía	133
Intereses	237
TOTAL	6,568

Integración de la Cartera de Crédito Neta

Como lo marcan las Disposiciones en la materia y las sanas prácticas, en Unicomer se califican los riesgos de la cartera de créditos, al 31 de diciembre de 2024, los créditos están clasificados como sigue:

Cartera de Créditos Vigente

Tipo de Crédito	Cartera Vigente	Estimación Preventiva	Cartera de Créditos Neta
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	82,788	-414	82,374
Créditos comerciales documentados con otras garantías	61,375	-457	60,918
Créditos comerciales sin garantía	10,361	-132	10,229
Suma Cartera de Créditos Vigente	154,524	-1003	153,521

Cartera de Créditos Vencida

Tipo de Crédito	Cartera Vencida	Estimación Preventiva	Cartera de Créditos Neta
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,779	-5,565	1,214
Suma Cartera de Créditos Vencida	6,779	-5,565	1,214
Total de la Cartera de Créditos	161,303	-6,568	154,735

CALIFICACIÓN DE CARTERA

Grado de Riesgo	Total Cartera de Crédito	Total Reservas Preventivas
A1	153,435	848
A2	0	0
B1	1089	156
B2	0	0
B3	6,779	5,564
C1	0	0
C2	0	0
D	0	0
E	0	0
TOTAL	161,303	6,568

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

Concentración de la cartera de crédito, por grupo económico

En Unicomer se lleva control de los grupos de Personas Físicas o Morales, que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes en la cartera de créditos otorgados, desde la autorización de los mismos.

Operaciones con Partes Relacionadas al Consejo de Administración

Todas las operaciones de crédito con personas relacionadas, son autorizadas por el Consejo de Administración y se pactan con tasas de mercado, garantías y condiciones acordes a sanas prácticas. Los saldos de operaciones en este rubro al cierre del mes de diciembre del 2024, son:

POR COBRAR - CRÉDITOS	POR PAGAR - PRÉSTAMOS
\$ 59,961	\$ 74,476

NOTA 6. BIENES ADJUDICADOS

Esta Unión de Crédito no cuenta con bienes adjudicados al cierre de diciembre del 2024.

NOTA 7. EQUIPO DE CÓMPUTO Y MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo propiedad de Unicomer, al 31 de diciembre de 2024, se integra como sigue:

Concepto	Saldo 31 diciembre 2023	Movimientos	Depreciación Acumulada al 31 diciembre 2024	Saldo 31 Diciembre 2024
Equipo de computo	218	79	107	190
Mobiliario y equipo	120	113	17	216
Otros equipos	39		7	32
Adaptación y mejoras		145	0	145
Equipo de Transporte	20,487	-2493	1,271	16,723
TOTAL	20,864	-2,156	1,402	17,306

Operaciones de arrendamiento operativo

En el rubro de Equipo de Transporte se incluyen vehículos adquiridos por Unicomer, para efectuar con sus socios operaciones de arrendamiento operativo. Las operaciones de este servicio se registran en el rubro de Otros ingresos y Egresos de la operación, quedando al cierre de diciembre del 2024 un saldo a favor como se indica, una vez aplicados, los ingresos y egresos efectuados por este concepto en el cuarto trimestre del 2024:

CONCEPTO	IMPORTE
Ingresos por arrendamiento operativo	17,341
Egresos por arrendamiento operativo	13,762
Saldo	3,579

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta corresponde a cifra pendiente de aplicar, de saldos calculados al 31 de diciembre del 2012. Esta Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro en el ejercicio 2024; y el saldo a favor registrado a la fecha es de \$317

NOTA 9.- OTROS ACTIVOS

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles están integrados de la siguiente forma al 31 de diciembre 2024

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles		976
Pagos provisionales		
Otros pagos anticipados, Retenciones, saldos a favor	673	
Activos Intangibles	303	
Otros activos a corto y largo plazo		333
<u>Activos del Plan para Cubrir Beneficios</u>		
Beneficios Post- Empleo	102	
Prima de Antigüedad	45	
Otros Beneficios Post – Empleo	57	
Otros	230	
Depósitos en Garantía	230	
TOTAL		1,309

NOTA 10. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación de recursos se componen específicamente de Préstamos de Socios, los cuales se pactan con vencimientos que van de 7 y hasta 180 días, y se integran como sigue al 31 de diciembre del 2024:

Concepto	Importe
Capital de depósitos a corto plazo	137,815
Interés provisionado por depósitos a corto plazo, pagaderos al vencimiento	2,302
	140,117

En las cuentas de otros pasivos, al 31 de diciembre del 2024, están los siguientes conceptos:

NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CONCEPTO	IMPORTE	Sumas
Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar		410
Dividendos por pagar	68	
Otros Impuestos y Derechos por pagar	155	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

Impuesto al valor agregado			
ISR Sueldos y Salarios	37		
ISR Retenido por Inversiones	78		
Cuotas al IMSS, Infonavit, RCV, 2% Nominas	40		
Provisión para Beneficios a los Empleados		78	
Prima de Antigüedad	35		
Otros Beneficios Post- Empleo	43		
Provisiones para obligaciones diversas		108	
Honorarios y Rentas	92		
Otras Provisiones	16		
Otros Acreedores		1	
Proveedores			13
Impuestos a la Utilidad por pagar			183
Participación de los Trabajadores en las Utilidades			330
TOTAL			936

NOTA 12.- CREDITOS DIFERIDOS COBRADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre de 2024 los cobros por comisiones por el otorgamiento de créditos, que se devengan durante la vida del crédito; y los cobros anticipados originados por el otorgamiento del servicio de arrendamiento operativo, se componen de la siguiente manera.

CONCEPTO	IMPORTE
Comisiones por otorgamiento de crédito	286
Rentas en Depósito	637
Anticipos de renta	5,475
TOTAL	6,398

NOTA 13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., se integra como sigue:

PARTE FIJA

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A 03/2023	45,000,000	45,000	39,095,750	39,096	5,904,250	5,904

PARTE VARIABLE

SERIE	Número de Acciones	Importe del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B 03/2023	30,000,000	30,000	22,845,900	22,846	7,154,100	7,154
TOTAL CAPITAL	75,000,0000	75,000	61,941,650	61,942	13,058,350	13,058

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024
(datos en miles de pesos)

CAPITAL HISTÓRICO Y ACTUALIZACIÓN

<i>Cuentas</i>	<i>Importe</i>
Capital Histórico	61,942
Incremento por Actualización del Capital Social Pagado	6,037
Prima en venta de Acciones	4
TOTAL	67,983

NOTA 14. RESERVAS DE CAPITAL

Al cierre de 31 de diciembre de 2024, esta cuenta se compone de lo siguiente:

<i>Cuentas</i>	<i>Importe</i>
Reserva Legal	4,609
Otras Reservas	5,721
Actualización	535
TOTAL	10,865

NOTA 15. RESULTADO DEL EJERCICIO

La utilidad neta que se muestra en los Estados Financieros de esta Unión de Crédito, al 31 de diciembre de 2024, es de \$8702 miles de pesos y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, así como a las Disposiciones emitidas al respecto para las Uniones de Crédito, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Los presentes Estados Financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes, el día 20 del mes de enero del 2025.

LIC ALEJANDRO TOVAR MACÍAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

CPC HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA